

ജനങ്ങൾക്ക് ബുദ്ധിമുട്ടുണ്ടാകാതിരിക്കുന്നതിന് സംസ്ഥാന പോലീസ് മേധാവി നടത്തിയ ആശയവിനിമയത്തെതുടർന്ന് ഇക്കാര്യത്തിൽ ആവശ്യമായ നടപടി സ്വീകരിക്കാമെന്ന് കർണ്ണാടക സംസ്ഥാന പോലീസ് മേധാവി അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്. മറ്റ് കാര്യങ്ങളിൽ ബഹുമാനപ്പെട്ട അംഗം ചൂണ്ടിക്കാണിച്ച രീതിയിൽ കർണ്ണാടക സർക്കാരുമായി ബന്ധപ്പെടുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിച്ച് വരികയും ചെയ്യുന്നു.

(3) കൈവശഭൂമിക്ക് പട്ടയം

ശ്രീ. ടി. സിദ്ദിഖ്: സർ, റവന്യൂ പ്രശ്നങ്ങൾ പരിഹരിക്കുന്നതിനുവേണ്ടി അങ്ങ് നടത്തിക്കൊണ്ടിരിക്കുന്നതും വിഭാവനം ചെയ്തതുമായ പദ്ധതികളെ പ്രത്യേകം പരാമർശിക്കുന്നു. സമാനമായ ഈ പ്രശ്നത്തെ സംബന്ധിച്ച് നേരത്തെ ബഹുമാനപ്പെട്ട മന്ത്രിക്ക് നിവേദനം നൽകിയിട്ടുണ്ട്. വൈത്തിരി താലൂക്കിൽപ്പെട്ട വെള്ളരിമല, കോട്ടപ്പടി, തരിയോട്, ചുണ്ടേൽ തുടങ്ങിയ എല്ലാ വില്ലേജുകളിലും എന്റെ നിയോജകമണ്ഡലത്തിലെ എല്ലാ പഞ്ചായത്തുകളിലും ഭൂമി കൈവശം വച്ചുവരുന്നവരും ആയതിൽ വീട് നിർമ്മിച്ചവരും കാർഷികവൃത്തി നടത്തിക്കൊണ്ടിരിക്കുന്നവരുമായ ആയിരക്കണക്കിനാളുകൾക്ക് പട്ടയവും കൈവശരേഖകളും ലഭിക്കാത്തതും നേരത്തെ സ്വീകരിച്ചിരുന്ന നികുതി ഇപ്പോൾ സ്വീകരിക്കാത്തതുമായ പ്രശ്നങ്ങൾ ഗൗരവത്തോടുകൂടി കണ്ട് പരിഹാരമുണ്ടാക്കണമെന്ന് പ്രത്യേകം അഭ്യർത്ഥിക്കുകയാണ്. ഇത്തരം ഭൂമിയിൽ നിലവിലുള്ള ഭവനങ്ങൾക്ക് നമ്പർ നൽകുവാനോ മറ്റ് ക്രയവിക്രയങ്ങൾ നടത്തുവാനോ വിദ്യാഭ്യാസ വായ്പയുൾപ്പെടെയുള്ള വായ്പകളെടുക്കാനോ സാധിക്കുന്നില്ല. ഈ പ്രശ്നം പരിഹരിക്കുന്നതിനായി റവന്യൂ-വനം വകുപ്പുകൾ സംയുക്ത വെരിഫിക്കേഷൻ നടത്തിയ സ്ഥലത്തുപോലും ഇത് സാധ്യമല്ലാത്തതായ ഗൗരവമായ പ്രശ്നം നിലനിൽക്കുകയാണ്. ഇതുമായി ബന്ധപ്പെട്ടുകൊണ്ട് സീലിംഗ് ലിമിറ്റിൽ ഭൂമി കൈവശം വയ്ക്കുന്നവർക്ക് അവരുടെ ആവശ്യങ്ങൾക്ക് ഉപയോഗിക്കാനുള്ള അവകാശം നൽകാനുള്ള നടപടികളുണ്ടാകണം. ഭൂമിയുടെ അളവ് ഇപ്പോഴുള്ള ഉടമയുടേതായി പരിഗണിക്കാൻ ഒറിജിനൽ ഡിക്ലറന്റിന്റെ കൈവശഭൂമി പരിഗണിച്ചാകരുത് എന്നുള്ളതും പ്രത്യേകം പരാമർശിക്കുന്നു. ഭൂപരിധിക്കുള്ളിൽ ഭൂമി കൈവശം വയ്ക്കുന്നവർക്ക് കെ.എൽ.ആർ. സർട്ടിഫിക്കറ്റ് നൽകാൻ നിർദ്ദേശിക്കണമെന്ന് പ്രത്യേകം അഭ്യർത്ഥിക്കുന്നു. ഭൂപരിധിക്കുള്ളിൽ ഭൂമി കൈവശം വയ്ക്കുന്ന ഭൂഉടമകൾക്ക് ഭൂമി ക്രയവിക്രയം ചെയ്യാനും വീട് വയ്യാനും വായ്പയെടുക്കാനും കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കാനുമുള്ള അവകാശം നൽകാനുള്ള തീരുമാനമുണ്ടാകണം. വലിയ പ്ലാന്റേഷനുകൾക്കും ഭൂപരിധിയിൽ കൂടുതൽ ഭൂമി കൈവശം വയ്ക്കുന്നവരുള്ളവരുമായ ആളുകൾക്ക് ഭൂമിയിൽ വീട് വയ്ക്കാൻ, കെട്ടിടം പണിയാൻ, ഭൂമി ക്രയവിക്രയം ചെയ്യാൻ, വായ്പയെടുക്കാൻ

തടസ്സമില്ലാതിരിക്കാനുള്ള നടപടികളുണ്ടാകണം. നികുതി ചീട്ടും കൈവശ സർട്ടിഫിക്കറ്റും മറ്റ് റവന്യൂ റെക്കോർഡുകളും നൽകാനാവശ്യമായ നടപടികളുണ്ടാകണം. ഇതുമായി ബന്ധപ്പെട്ടുകൊണ്ട് ഇപ്പോൾ റീ-ഓപ്പൺ ചെയ്തും എടുത്തുമായ ടി.എൽ.ബി. കേസുകൾ പിൻവലിക്കാനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കണം. ഇതുമായി ബന്ധപ്പെട്ടുകൊണ്ട് പ്രത്യേകം യോഗങ്ങൾ വിളിച്ചു ചേർത്തിട്ടുണ്ട്. ഇക്കാര്യത്തിൽ അങ്ങ് എടുത്തുകൊണ്ടിരിക്കുന്ന നടപടികൾ സ്വാഗതാർഹമാണ്. ഈ പ്രശ്നം പരിഹരിക്കാനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കണമെന്ന് വിനീതമായി അഭ്യർത്ഥിക്കുന്നു.

റവന്യൂ-ഭവനനിർമ്മാണ വകുപ്പുമന്ത്രി (ശ്രീ. കെ. രാജൻ): സർ, ബഹുമാനപ്പെട്ട അംഗം ഇവിടെ ഉന്നയിച്ച പ്രശ്നങ്ങളെല്ലാം വളരെയേറെ ഗൗരവപ്പെട്ടതാണ്. അതേ ഗൗരവത്തിൽത്തന്നെ റവന്യൂ വകുപ്പ് അതിനെ കാണുന്നുണ്ട്. നിരവധി പ്രശ്നങ്ങളാണ് ഇവിടെ സൂചിപ്പിച്ചത്. എഴുതി നൽകിയവയ്ക്ക് മാത്രമാണ് സബ്മിഷനിലൂടെ മറുപടി പറയുന്നതെങ്കിലും അദ്ദേഹം ഉന്നയിച്ച പ്രശ്നങ്ങളെല്ലാം പരിഹരിക്കുന്നതിനുവേണ്ടി പ്രത്യേകമായി യോഗം ചേരാനുള്ള സൗകര്യമൊരുക്കുന്നതാണ്. വയനാട് ജില്ലയിലെ വൈത്തിരി താലൂക്കിൽപ്പെട്ട കോട്ടപ്പടി, ചുണ്ടൽ വില്ലേജുകളിൽ പതിറ്റാണ്ടുകളായി ഭൂമി കൈവശം വച്ചുവരുന്ന ധാരാളം ആളുകൾക്ക് പട്ടയം ലഭ്യമായില്ലെന്ന പ്രശ്നം ഗൗരവമായിട്ടാണ് സർക്കാർ കാണുന്നത്. ഇവരെല്ലാംതന്നെ 1-1-1977-ന് മുമ്പ് കടിയേറിയവരും ഭൂമി കൈവശം വച്ച് കൃഷി ചെയ്ത് ജീവിക്കുന്നവരുമാണ്. സ്വാഭാവികമായും 1993-ലെ ചട്ടപ്രകാരമാണ് ഇവർക്ക് ഭൂമിയിൽ പട്ടയം അനുവദിക്കേണ്ടത്. വയനാട് ജില്ലയിൽ 1-1-1977-ന് മുമ്പുതന്നെ വനഭൂമി കൈവശം വച്ചുവരുന്നവർക്ക് പട്ടയം അനുവദിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ പുരോഗമിച്ചുവരികയാണ്. റവന്യൂ, വനം, സർവ്വേ വകുപ്പുകളുടെ സംയുക്ത പരിശോധനയും ഗുഗിൾ മാപ്പിംഗും പൂർത്തീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്. കേന്ദ്ര വനം-പരിസ്ഥിതി മന്ത്രാലയത്തിന്റെ വെബ്സൈറ്റിൽ ഡാറ്റ അപ്ലോഡ് ചെയ്ത് കേന്ദ്ര സർക്കാർ അനുമതി ലഭ്യമായാൽ മാത്രമേ വനഭൂമിക്ക് പട്ടയവിതരണം നടത്താനാകൂ. അതുകൊണ്ടുതന്നെ വനം-റവന്യൂ വകുപ്പുകൾ ഒപ്പുവച്ച സ്ക്വയോട്ടുകൂടി വെബ്സൈറ്റിൽ അപ്ലോഡ് ചെയ്യേണ്ടതുണ്ട്. സ്ക്വയറുകൾ ഒപ്പുവയ്ക്കുന്നതിനായി ഇപ്പോൾ വനം വകുപ്പിന് ഇതെല്ലാം ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുണ്ട്. അത് വെബ്സൈറ്റിൽ അപ്ലോഡ് ചെയ്ത് കലണ്ടർ തയ്യാറാക്കി സമയബന്ധിതമായി തുടർനടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതാണ്. അങ്ങ് ആവശ്യപ്പെട്ടതുപോലെ കൽപ്പറ്റ മണ്ഡലത്തിലെ വിഷയങ്ങൾ മാത്രം പ്രതിപാദിക്കുന്ന ഒരു പ്രത്യേക യോഗം റവന്യൂ വകുപ്പുമന്ത്രിതന്നെ നേരിട്ട് നടത്തുന്നതാണ്.